



Rzeszów, 2024-07-02

Znak pisma: ORA-O.0003.40.2024.ZDU

Pani
Elżbieta Niedzielska
Radna
Rady Miasta Rzeszowa

W odpowiedzi na interpelację nr 16-2024 dotyczącą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w okresie od 1 stycznia 2023 roku do chwili obecnej, uprzejmie informuję:

Ad. pkt 1.

PLANY OBOWIĄZUJĄCE – UCHWALONE 01.01.2023 r. - 26.06.2024 r.

Lp.	Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr uchwały w sprawie uchwalenia mpzp i data jej podjęcia	Nr uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp i data jej podjęcia	Określenie granic obszaru miejscowego planu w ha
1.	MPZP nr 324/5/2021 – I „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie <ul style="list-style-type: none">Uchwalony uchwałą nr LXXVIII/1725/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.DZ. URZ. WOJ. 2023.2912Ogłoszony: 29.05.2023	Uchwała nr LII/1092/2021 z dnia 28 września 2021 r.	ok. 32,3 ha
2.	MPZP nr 297/2/2018 pomiędzy ul. Przemysłową i ul. Zawiszy Czarnego w Rzeszowie <ul style="list-style-type: none">Uchwalony uchwałą nr LXXVIII/1724/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.DZ. URZ. WOJ. 2023.2911Ogłoszony: 29.05.2023	Uchwała nr LX/1411/2018 z dnia 19 czerwca 2018 r.	ok. 16,93 ha
3.	MPZP nr 327/3/2022 „Zagórze Nowe” w Rzeszowie <ul style="list-style-type: none">Uchwalony uchwałą nr LXXXIV/1846/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.DZ. URZ. WOJ. 2023.4535Ogłoszony: 05.10.2023	Uchwała nr LXI/1274/2022 z dnia 29 marca 2022 r.	ok. 98 ha
4.	MPZP nr 197/9/2010 – I - A „Zwiężczyca – Przy Drodze” w Rzeszowie <ul style="list-style-type: none">Uchwalony uchwałą nr LXXXIV/1847/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.DZ. URZ. WOJ. 2023.4536Ogłoszony: 05.10.2023	Uchwała nr LXXX/1404/2010 z dnia 31 sierpnia 2010 r.	ok. 44,2 ha

5.	<p>MPZP nr 325/1/2022 po północno-zachodniej stronie ul. Ciepłowniczej w Rzeszowie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uchwalony uchwałą nr XCIII/2075/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. • DZ. URZ. WOJ. 2024.1837 Ogłoszony 4 kwietnia 2024 r. 	<p>Uchwała nr LVIII/1217/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r.</p>	<p>ok. 52,68 ha</p>
6.	<p>MPZP nr 337/4/2023 w rejonie al. Tadeusza Rejtana w Rzeszowie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uchwalony uchwałą nr XCIV/2131/2024 z dnia 26 marca 2024 r. • DZ. URZ. WOJ. 2024. 2082 Ogłoszony 18 kwietnia 2024 r. 	<p>Uchwała nr LXXVIII/1729/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r.</p>	<p>ok. 0,59 ha</p>
7.	<p>MPZP nr 314/9/2019 w rejonie ul. Błogostawionej Karoliny i ul. Strzyżowskiej w Rzeszowie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uchwalony uchwałą nr XCIV/2128/2024 z dnia 26 marca 2024 r. • DZ. URZ. WOJ. 2024.2172 Ogłoszony 24 kwietnia 2024 r. 	<p>Uchwała nr XVII/335/2019 z dnia 27 sierpnia 2019 r.</p>	<p>ok. 0,25 ha</p>
8.	<p>MPZP nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uchwalony uchwałą nr XCIV/2130/2024 z dnia 26 marca 2024 r. • DZ. URZ. WOJ.2024.2381 Ogłoszony 6 maja 2024 r. 	<p>Uchwała Nr LX/1098/2013 z dnia 24 września 2013 r.</p>	<p>1,32 ha</p>
9.	<p>MPZP nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńka w Rzeszowie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uchwalony uchwałą nr XCIV/2129/2024 z dnia 26 marca 2024 r. • DZ. URZ. WOJ.2024.2380 Ogłoszony 6 maja 2024 r. 	<p>Uchwała Nr LXVII/1460/2022 z dnia 27 września 2022 r.</p>	<p>1,2 ha</p>
10.	<p>MPZP nr 26/2/2022 w rejonie skrzyżowania al.T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uchwalony uchwałą nr XCVI/2194/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. • DZ. URZ. WOJ.2024.2518 Ogłoszony 16 maja 2024 r. 	<p>Uchwała Nr LVIII/1218/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r.</p>	<p>11,37 ha</p>

Ponadto Rada Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XCIV/2127/2024 z dnia 26 marca 2024 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I . Plan ten nie obowiązuje, wyjaśnienie podane zostało niżej.

Ad. pkt 2, 3 i 4.

Od 01.01.2023r. niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały uchylone przez Wojewodę Podkarpackiego w związku z omyłkami związanymi ze zmianą prawa i nowym Studium. Dla tych miejscowych planów wdrożone zostały procedury „naprawcze” w celu szybkiego ponownego uchwalenia mpzp. Powtórzono procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie:

- **OBOWIĄZUJE: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013–III „Dworzec” w Rzeszowie - Wyjaśnienie:** uchylony Rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.220.2023 Wojewody Podkarpackiego z dnia 4 października 2023 r.,

stwierdzającym nieważność uchwały Nr LXXXIV/1844/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia ww. mpzp (dostępne pod linkiem: <https://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/legalact/2023/4555/>). W związku z uwagami Wojewody ponowiono procedurę planistyczną. Dokonano niezbędnych korekt w projekcie planu, wynikających z treści ww. rozstrzygnięcia nadzorczego, po czym projekt ten został skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania przez właściwe organy i instytucje i wyłożony do publicznego wglądu. W związku z wypełnieniem procedury planistycznej, przedłożono ponownie Radzie Miasta Rzeszowa projekt planu do uchwalenia. Uchwałą Nr XCIV/2130/2024 z dnia 26 marca 2024 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 253/5/2013 – III „Dworzec” w Rzeszowie, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 6 maja 2024 r. poz. 2381. Plan miejscowy wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

- **OBOWIĄZUJE: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie - Wyjaśnienie:** uchylony Rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.216.2023 Wojewody Podkarpackiego z dnia 4 października 2023 r., stwierdzającym nieważność uchwały Nr LXXXIV/1845/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia ww. mpzp (dostępne pod linkiem: <https://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/legalact/2023/4554/>). W związku z uwagami Wojewody Podkarpackiego odnośnie zapisów dotyczących m.in. miejsc postojowych i obowiązującej linii zabudowy w granicy planu, projekt miejscowego planu został skorygowany w niezbędnym zakresie i następnie rozpoczęto ponownie procedurę uchwalania mpzp. Wprowadzone zostały odpowiednie zmiany do projektu planu, po czym projekt ten został skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania przez właściwe organy i instytucje i wyłożony do publicznego wglądu. W związku ze spełnieniem wszystkich elementów procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadne było przedstawienie projektu planu Radzie Miasta do uchwalenia. Uchwałą Nr XCIV/2129/2024 z dnia 26 marca 2024 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 6 maja 2024 r. poz. 2380, wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podkarpackiego nr P-II.4131.2.194.2024, które zostało opublikowane w dniu 06.05.2024 r. poz. 2388 (dostępne pod linkiem https://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/WDU_R/2024/2388/akt.pdf): *stwierdzono nieważność ww. mpzp w części dotyczącej zapisów § 13 ust. 2 pkt 2 w brzmieniu: „obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu;” oraz § 17 ust. 3 w brzmieniu: „Nakazuje się zachowanie historycznie ukształtowanego podziału nieruchomości, zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym, w obrębie terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem 4MW-U, z dopuszczeniem korekty granic, wynikającej z wydzielenia terenu pod drogę, oznaczoną na części graficznej planu symbolem 1KDD.”.* Mpszp nr 331/7/2022 przy ul. Wierzyńska w Rzeszowie wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

- **OBOWIAZUJE: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T.Rejtana i al. mjr. W.Kopisto w Rzeszowie – Wyjaśnienie:** uchylony Rozstrzygnięciem nadzorczym nr P-II.4131.2.145.2024 Wojewody Podkarpackiego z dnia 4 kwietnia 2024 r., stwierdzającym nieważność uchwały Nr XCIII/2074/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia ww. mpzp (dostępne pod linkiem: <https://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/legalact/2024/1896/>). Wojewoda Podkarpacki stwierdził nieważność tej uchwały ponieważ „przy podejmowaniu przedmiotowej uchwały, zostały naruszone przepisy prawne regulujące zasady oraz tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”. W związku z powyższym do projektu planu wprowadzono odpowiednie korekty i przedłożono go Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia. Uchwałą Nr XCVI/2194/2024 z dnia 23 kwietnia 2024 r. Rada Miasta Rzeszowa uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 326/2/2022 w rejonie skrzyżowania al. T. Rejtana i al. mjr. W. Kopisto w Rzeszowie, który został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 16 maja 2024 r. poz. 2518 i wszedł w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
- **PLANOWANE PONOWNE UCHWALENIE: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie -w części I – Wyjaśnienie:** Wojewoda Podkarpacki rozstrzygnięciem nadzorczym Nr P-II.4131.2.191.2024 z dnia 30 kwietnia 2024 r. stwierdził nieważność uchwały Nr XCIV/2127/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 268/5/2015 terenów strefy rekreacji w rejonie al. Sikorskiego w Rzeszowie – w części I (rozstrzygnięcie dostępne jest pod linkiem: https://edziennik.rzeszow.uw.gov.pl/WDU_R/2024/2389/akt.pdf). W związku z powyższym naniesiono niezbędne korekty do projektu planu i projekt ten jest przygotowany do przedłożenia Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia - planowany termin wniesienia pod obrady Rady Miasta – **lipiec 2024 r.**

Podstawy uchylenia miejscowych planów wskazane są w rozstrzygnięciach nadzorczych Wojewody Podkarpackiego pod linkami, jak wyżej.

Jednocześnie należy wspomnieć, że w 2022 i 2023 r. trwały bardzo intensywne prace nad nową edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, które zostało uchwalone przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 26 września 2023 r.

Z poważaniem,

Prezydent Miasta Rzeszowa

Konrad Fijołek

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)